

**ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΧΩΡΕΣ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΕΣ (ΚΑΙ "OFFSHORE") ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ.** Πιθανή λύση για ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και που στο παρόν στάδιο βρίσκονται στην κατοχή Offshore εταιρειών οι οποίες υπόκεινται στον «Ειδικό Φόρο του 3% επί της αντικειμενικής αξίας» του ακινήτου (άρθ. 15, παρ. 1, Ν. 3091 /2002)...

Η νέα αυτή νομοθεσία στην Κύπρο επιτρέπει την «μεταφορά εταιρειών» από άλλα κράτη / δικαιοδοσίες (ακόμα και offshore) στην Κύπρο (...και το αντίστροφο!) ως «συνεχίζουσες εταιρείες» χωρίς καμία φορολογική ή άλλη επίπτωση. Αναμένεται ότι το τμήμα Εφόρου Εταιρειών θα είναι έτοιμο να δεχθεί αιτήσεις στις αρχές του 2007 (έως ότου ετοιμαστούν & εγκριθούν τα νέα έντυπα – αιτήσεις).

Οι πελάτες μας εξέφρασαν μεγάλο ενδιαφέρον γι' αυτή την θετικότατη εξέλιξη που παρουσιάζει πολλές ευκαιρίες φορολογικού σχεδιασμού.

Π.χ. Έλληνας που σύστησε στο παρελθόν και συμμετέχει σε offshore εταιρεία (όχι Κυπριακή), π.χ. στις Βρετανικές Παρθένες Νήσους (BVI), και που η εταιρεία αυτή είναι τώρα ιδιοκτήτρια Ελληνικού ακινήτου. Με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία (ν. 3091/2002) θα του επιβάλλεται ετησίως ο «ειδικός φόρος» του 3% που προβλέπεται από το άρθρο 15 παρά. 1. του νόμου (δυσμενής πρόνοια).

...εάν όμως η εταιρεία του ήταν Κυπριακή και όχι BVI (offshore) τότε η εταιρεία θα απαλλασσόταν από τον ειδικό φόρο δυνάμει της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Με τη νέα αυτή Κυπριακή νομοθεσία επιτρέπεται η «συνέχιση» της πιο πάνω offshore (BVI) εταιρείας στην Κύπρο, καθ' όλα σαν Κυπριακή εταιρεία πλέον και δικαιούται την προαναφερόμενη απαλλαγή από τον Ελληνικό «ειδικό φόρο».

**ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΗ):** Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν newsletter είναι αποκλειστικά για ενημερωτική χρήση, χωρίς εγγύηση για την ακρίβεια τους & δεν συνιστούν επαγγελματική συμβουλή/ες ή/και καθοδήγηση που συνιστούμε να πάρετε πριν προβείτε σε οποιαδήποτε ενέργεια...

Όπως πάντα, συστήνουμε τη λήψη επαγγελματικών συμβουλών από εξειδικευμένους επαγγελματίες πριν τη λήψη αποφάσεων. Η παρούσα ενημέρωση ΔΕΝ αποτελεί τέτοια συμβουλή, έχει αποκλειστικά ενημερωτικό σκοπό, δεν εγγυόμαστε την ακρίβεια του περιεχομένου και δεν φέρουμε καμία ευθύνη προς τον αναγνώστη η οποιοδήποτε τρίτο.

**ΧΡΗΣΙΜΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ (LINKS)**

**\*ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΤΕΒΑΣΕΤΕ ΜΙΑ ΠΛΗΡΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ FBS ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ)\***

**ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΕΤΕ ΤΟ **NEWSLETTER PLUS+****

ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ [ΔΙΑΓΡΑΦΗ](#) ΑΠΟ ΤΗ ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΤΟΥ NEWSLETTER

**\*ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΜΙΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΙΕΘΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΝΟΜΙΜΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΣΑΣ\***

**\*ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΔΙΑΒΑΣΕΤΕ ΤΙΣ ΜΠΡΟΣΟΥΡΕΣ - ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΔΕΛΤΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ & ΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ ΜΑΣ\***

**ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ, ΔΙΑΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΠΟΦΥΓΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ, ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ & ΠΛΟΥΤΟ ΑΛΛΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ...ΣΤΑ «DOWNLOADS» ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΕΧΕΤΕ & ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ NEWSLETTERS**

**\*ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΝΑ ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ\***

Click για τα online έντυπα μας:

[Why Cyprus: A brief summary of Cyprus's advantages...](#)

[Cypriot holding companies](#)

[Cypriot Investment Structures](#)

[Cypriot Trading Structures](#)

[FBS Profile & Services](#)

**Για διευθέτηση συνάντησης (χωρίς χρέωση) στη Λευκωσία, Αθήνα ή Θεσσαλονίκη με τον Πρόεδρο του ομίλου μας κ. Κοτσομύτη παρακαλώ καλέστε στο **210-7470 303** (\*\*κεντρικό τηλέφωνο για συναντήσεις Ελλάδος\*\*)**