

ΠΕΛΑΤΕΙΑΚΟ NEWSLETTER - Μάρτιος 2007 ("NEWSLETTERPLUS+")

Γενικά για το NEWSLETTER

[Σημειώνεται ότι το newsletter έχει συνταχθεί σε «απλή γλώσσα» αποφεύγοντας, όσο το δυνατό, τεχνικούς - νομικούς όρους για να το κατανοούν και οι αναγνώστες που δεν είναι ιδιαίτερα εξοικειωμένοι με τη νομική ορολογία (για αυτό το λόγο απολογούμαστε στους συνάδελφους που θα προτιμούσαν μια πιο «τεχνική» ορολογία).]

Οι αποδέκτες είναι **αποκλειστικά οι πελάτες και οι συνεργάτες του οίκου μας (στους συνεργάτες συμπεριλαμβάνονται και λίγοι - εκλεκτοί συνδρομητές της ειδικής mailing list μας "newsletter plus+").** Το newsletter από σήμερα θα εκδίδεται και θα διανέμεται περιοδικά για να ενημερώνονται οι πελάτες μας από τον κ. Κοτσομύτη για σημαντικές εξελίξεις ή/και διάφορα θέματα που αφορούν τις εταιρείες τους.

Λόγω του σημαντικού αριθμού πελατών μας αυτή η μορφή επικοινωνίας κρίθηκε ως η πιο κατάλληλη.

Είναι πολύ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ να το μελετάτε & να ζητάτε περαιτέρω επεξηγήσεις από τον κ. Κοτσομύτη (είτε τηλεφωνικώς είτε με τη διευθέτηση μίας συνάντησης) όπου χρειάζεται. Θα προσπαθήσουμε να περιοριστούμε σε σημαντικά / ενδιαφέροντα θέματα και μόνο σε 1-2 εκδόσεις το χρόνο για να αποφευχθεί το "information overload".

Για να εξοικονομήσετε χρόνο, το περιεχόμενο έχει χωριστεί πιο κάτω σε θεματικές ενότητες. Παρακαλώ όπως κάνετε **CLICK για να οδηγηθείτε στην συγκεκριμένη ενότητα προτίμησής σας:**

Περιεχόμενα (θεματικές ενότητες):

- 1. ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ (ΘΕΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ) ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ - 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006:** Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο δέχθηκε ότι είναι απόλυτα δικαιολογημένη η επιλογή τόπου εγκατάστασης (εντός της Κοινότητας όπως π.χ. στη Κύπρο) για καθαρά φορολογικούς σκοπούς. Στις 12 Σεπτεμβρίου 2006 το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο εξέδωσε την αναμενόμενη με αγωνία απόφαση του για την υπόθεση *Cadbury Schweppes (CS)* Διαβάστε πιο κάτω ...για περαιτέρω ανάλυση και «άκρως ενδιαφέροντα» σημεία της συγκεκριμένης απόφασης για σκοπούς του φορολογικού σχεδιασμού σας...
- 2. Η ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΥΝΘΗΚΗ ΚΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ (ΚΑΙ ΟΙ «ΠΑΓΙΔΕΣ») ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΣΑΣ.** Από το κείμενο της απόφασης της υπόθεσης «CS» (βλέπε 1. πιο πάνω) του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου (ΕΔ) αρχίζει να διαφαίνεται το «πνεύμα» της ελευθερίας εγκατάστασης. «...παροχή ελευθερίας σύστασης δευτερογενούς εγκατάστασης... για αόριστο χρονικό διάστημα». Μία ενδιαφέρον πτυχή της απόφασης του ΕΔ...
- 3. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΧΩΡΕΣ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΕΣ (ΚΑΙ "OFFSHORE") ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ.** Πιθανή λύση για ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και που στο παρόν στάδιο βρίσκονται στην κατοχή Offshore εταιρειών οι οποίες υπόκεινται στον «Ειδικό Φόρο του 3% επί της αντικειμενικής αξίας» του ακινήτου (άρθ. 15, παρ. 1, Ν. 3091 /2002)...

4. **ΟΙ ΤΡΕΙΣ (3) ΠΥΛΩΝΕΣ ΕΝΟΣ ΚΑΛΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ. ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΡ.1 – ΔΥΝΑΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ / “STRONG TAX RESIDENCE”.** (3 «Πυλώνες»: Φορολογική κατοικία, εμπορικός - οικονομικός σκοπός & ουσία - αξιοπιστία (tax residence, business - economic purpose & substance)
5. **ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΤΩ ΤΟΥ 10%;** Φορολογικός σχεδιασμός. Πώς επιτυγχάνονται χαμηλότεροι φορολογικοί συντελεστές στην Κύπρο ...
6. **ΠΩΣ ΕΝΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΕΤΟΧΟΣ «ΕΠΑΝΑΠΑΤΡΙΖΕΙ» ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕ Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ;** Η ενδιαφέρων απάντηση σε αυτή την πολύ «δημοφιλή ερώτηση».

Επίσης **Τελευταία εξέλιξη:** «Διασυνοριακή μεταφορά τίτλων - χρημάτων» μέσω του «Συστήματος Άυλων Τίτλων της Κοινής Πλατφόρμας των Χρηματιστηρίων Αθηνών και Λευκωσίας»...

7. **Ο ΘΕΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ («ΠΕΣ» Ή PERSONAL HOLDING COMPANIES “PHC”).** Ο ενδεδειγμένος τρόπος συμμετοχής σε Κυπριακές εταιρείες ή άλλες εταιρείες / επενδύσεις (...που προσφέρεται ΚΑΙ για νομική προστασία περιουσίας (asset protection) και προγραμματισμό κληρονομικών θεμάτων - θεμάτων διαδοχής (succession, estate - inheritance planning)

8. **Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (THE CYPRUS HOLDING COMPANY).** Η «ναυαρχίδα του Κυπριακού στόλου». Η πιο δημοφιλής χρήση της Κυπριακής Εταιρείας για επενδύσεις – συμμετοχές σε άλλες εταιρείες. Πως η Ολλανδία, το Λουξεμβούργο, η Ελβετία και άλλες «παραδοσιακές Ευρωπαϊκές δικαιοδοσίες» έχουν αποκτήσει τώρα ένα νέο ανταγωνιστή με πολλά πλεονεκτήματα...

9. **NOMINEE STRUCTURE (ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ).** Κυπριακή εταιρεία ως εκπρόσωπος offshore εταιρείας. Εγχώριο Κυπριακό «πρόσωπο» με offshore – πολύ χαμηλή φορολογία.

10. **Η ΑΓΓΛΙΚΗ (UK) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΚΑΙ ΠΟΥ ΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΗΣ ΜΕ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ)** - Αγγλική εταιρεία (με έδρα στο Λονδίνο) της οποίας ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται από το υποκατάστημα της στην Κύπρο. Εγχώριο **Αγγλικό «πρόσωπο»** αλλά με την ευνοϊκή φορολογία της Κυπριακής εταιρείας στο παγκόσμιο εισόδημα της...

11. **ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΗ):** Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν newsletter είναι αποκλειστικά για ενημερωτική χρήση, χωρίς εγγύηση για την ακρίβεια τους & δεν συνιστούν επαγγελματική συμβουλή/ες ή/και καθοδήγηση που συνιστούμε να πάρετε πριν προβείτε σε οποιαδήποτε ενέργεια...

ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ, ΔΙΑΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΠΟΦΥΓΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ, ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ & ΠΛΟΥΤΟ ΑΛΛΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ...ΣΤΑ «DOWNLOADS» ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΕΧΕΤΕ & ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ NEWSLETTERS



ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΝΑ ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ

ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΔΙΑΒΑΣΕΤΕ ΤΙΣ ΜΠΡΟΣΟΥΡΕΣ - ΕΝΕΜΕΡΩΤΙΚΑ ΔΕΛΤΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ & ΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ ΜΑΣ

Click για τα online έντυπα μας:

[Why Cyprus: A brief summary of Cyprus's advantages...](#)

[Cypriot holding companies](#)

[Cypriot Investment Structures](#)

[Cypriot Trading Structures](#)

[FBS Profile & Services](#)

1. ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ (ΘΕΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ) ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ - 12

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006: Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο δέχθηκε ότι είναι απόλυτα δικαιολογημένη η επιλογή τόπου εγκατάστασης (εντός της Κοινότητας όπως π.χ. στη Κύπρο) για καθαρά φορολογικούς σκοπούς. Στις 12 Σεπτεμβρίου 2006 το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο εξέδωσε την αναμενόμενη με αγωνία απόφαση του για την υπόθεση Cadbury Schweppes (CS) Διαβάστε πιο κάτω για ...περαιτέρω ανάλυση και «άκρως ενδιαφέροντα σημεία της συγκεκριμένης απόφασης» για σκοπούς του φορολογικού σχεδιασμού σας...

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2006 το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο (ΕΔ) εξέδωσε την αναμενόμενη με αγωνία απόφαση του για την υπόθεση Cadbury Schweppes (CS), η οποία επιβεβαιώνει για μία ακόμη φορά ότι φορολογικά συστήματα που παραβιάζουν τις θεμελιώδεις αρχές της Ευρωπαϊκής Συνθήκης δεν είναι αποδεκτά.

Κρίθηκε ότι η λήψη μέτρων από φορολογικές αρχές κρατών μελών εναντίον εταιρειών άλλων κρατών μελών που έχουν χαμηλότερη φορολογία θεωρείται παραβίαση της αρχής της ελευθερίας εγκατάστασης της Συνθήκης και είναι απαράδεκτη πρακτική!

Ιστορικό της υπόθεσης:

Αγγλική εταιρεία (του γνωστού ομίλου «Cadbury-Schweppes» ή "CS") ίδρυσε θυγατρικές εταιρείες στην Ιρλανδία για να επωφεληθεί από τη χαμηλή φορολογία (χαμηλότερη από την Αγγλία) της χώρας αυτής – **όπως π.χ. Έλληνες στη χρήση Κυπριακών εταιρειών**. Σε μεταγενέστερο φορολογικό έλεγχο της μητρικής εταιρείας οι Αγγλικές φορολογικές αρχές δεν απεδέχθησαν τη διευθέτηση αυτή που είχε ως αποτέλεσμα την απώλεια σημαντικών φορολογικών εσόδων για τη Βρετανία.

Έτσι, κάνοντας χρήση των Κανονισμών Ελεγχόμενης Αλλοδαπής Εταιρείας (CFC-"Controlled Foreign Company" Rules), επικαλούμενοι ουσιαστικά ως πρόφαση την πάταξη της φοροαποφυγής φορολόγησε τα κέρδη των Ιρλανδικών θυγατρικών με τους, υψηλότερους, Αγγλικούς συντελεστές **δίνοντας πίστωση για τον Ιρλανδικό φόρο που πληρώθηκε**.

Η υπόθεση κατέληξε στα Βρετανικά Δικαστήρια με την CS να αξιώνει ότι τα μέτρα αυτά του Βρετανικού κράτους περιόρισαν την ελευθερία εγκατάστασης που της παρέχει η Ευρωπαϊκή Συνθήκη. Η υπόθεση παραπέμφθηκε από τα Αγγλικά δικαστήρια στο ΕΔ.

Απόφαση του ΕΔ: Το ΕΔ αποφάσισε ότι όντως **τα μέτρα του Βρετανικού κράτους συνιστούν παραβίαση της ελευθερίας εγκατάστασης** που προβλέπει η Ευρωπαϊκή Συνθήκη.

Άλλα σημαντικά σημεία που περιέχονται στην απόφαση:

- Το γεγονός ότι ένας κοινοτικός υπήκοος ή ένα κοινοτικό νομικό πρόσωπο θέλησε να επωφεληθεί της ευνοϊκής φορολογίας που ισχύει εντός κράτους μέλους διαφορετικού από εκείνο στο οποίο κατοικεί ή είναι εγκατεστημένο, αντιστοίχως, δεν επιτρέπει, μόνο του, να στερηθεί τη δυνατότητα επικλήσεως των διατάξεων της Ευρωπαϊκής Συνθήκης.

- Όσον αφορά την ελευθερία εγκαταστάσεως, το Δικαστήριο έχει κρίνει ότι το γεγονός ότι η εταιρία έχει συσταθεί σε κράτος μέλος με αποκλειστικό σκοπό να επωφεληθεί από μια ευνοϊκότερη νομοθεσία δεν επαρκεί, μόνο του, για να μπορεί να συναχθεί ότι υφίσταται καταχρηστική άσκηση της ελευθερίας αυτής.

- Επομένως, το γεγονός ότι η CS αποφάσισε εν προκειμένω να εγκαταστήσει τις Ιρλανδικές εταιρείες με ομολογημένο σκοπό να επωφεληθεί από το ευνοϊκότερο φορολογικό καθεστώς που συνεπάγεται η εγκατάσταση αυτή δεν αποτελεί, καθαυτό, κατάχρηση. Κατά συνέπεια, το γεγονός αυτό δεν αποκλείει τη δυνατότητα της CS να επικαλεστεί την Ευρωπαϊκή συνθήκη.

- Επίσης, το γεγονός ότι οι δραστηριότητες της «δευτερογενούς» εγκατάστασης σε κράτος μέλος ενδεχομένως να μπορούσαν να διεκπεραιωθούν καλύτερα ή ευκολότερα από την τοποθεσία της πρωτογενούς εγκατάστασης δεν επιτρέπει, μόνο του, τη στέρηση της δυνατότητας επικλήσεως των διατάξεων της Ευρωπαϊκής Συνθήκης.

Είναι σαφές ότι «**ο κύβος ερρίφθη**» από το ΕΔ. Σοβαρές εταιρείες, που έχουν ως σκοπό την ίδρυση & εγκατάσταση Κυπριακών εταιρειών έχουν πλέον την **ασπίδα προστασίας της ΕΕ** και μπορούν να επικαλεστούν τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Συνθήκης για την προστασία των συμφερόντων τους.

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

2. Η ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΥΝΘΗΚΗ ΚΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ (ΚΑΙ ΟΙ «ΠΑΓΙΔΕΣ») ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΣΑΣ. Από το κείμενο της απόφασης της υπόθεσης «CS» (βλέπε 4. πιο πάνω) του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου (ΕΔ) αρχίζει να διαφαίνεται το «πνεύμα» της ελευθερίας εγκατάστασης. «...παροχή ελευθερίας σύστασης δευτερογενούς εγκατάστασης... για αόριστο χρονικό διάστημα». Μία ενδιαφέρον πτυχή της απόφασης του ΕΔ...

Από τη νομολογία (υπόθεση CS) απορρέει ότι απλώς και μόνον το γεγονός ότι μια ημεδαπή εταιρία δημιουργεί μια δευτερεύουσα εγκατάσταση, όπως είναι μια θυγατρική, εντός άλλου κράτους μέλους δεν μπορεί να στηρίξει ένα γενικό τεκμήριο φοροδιαφυγής και να δικαιολογήσει ένα μέτρο που θίγει μια θεμελιώδη ελευθερία την οποία εγγυάται η Συνθήκη.

Ο σκοπός αυτός (σκοπός εγκατάστασης σε χώρα χαμηλής φορολογίας) έγκειται στο να παράσχει στον υπήκοο κράτους μέλους τη δυνατότητα να δημιουργήσει μια δευτερεύουσα εγκατάσταση εντός άλλου κράτους μέλους προκειμένου να ασκήσει εκεί τις δραστηριότητές του και να ενισχύσει με τον τρόπο αυτό την οικονομική και κοινωνική αλληλοδιείσδυση στο εσωτερικό της Κοινότητας στον τομέα των μη μισθωτών δραστηριοτήτων. Προς τούτο, η ελευθερία εγκαταστάσεως αποσκοπεί να παράσχει τη δυνατότητα στον κοινοτικό υπήκοο να μετέχει, με σταθερό και συνεχή (με αόριστο χρονικό ορίζοντα) τρόπο, στην οικονομική ζωή άλλου κράτους μέλους εκτός του κράτους προελεύσεώς του και να αποκομίζει συναφώς οφέλη.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η απόφαση αυτή (και σίγουρα άλλες που θα ακολουθήσουν) παρέχει σημαντικότερες ευκαιρίες για χρήση εταιρειών κρατών μελών χαμηλής φορολογίας όπως η Κύπρος.

Όμως σημεία της απόφασης περιέχουν τις προϋποθέσεις μιας **«σωστής» εγκατάστασης (εταιρείας)** που θα πρέπει να υπάρχει στο άλλο κράτος μέλος για να μπορεί να επωφεληθεί των πλεονεκτημάτων.

Είναι δηλαδή δυνατό να γίνουν «λάθη» στο σχεδιασμό τέτοιων εγκαταστάσεων (για Κυπριακές εταιρείες) με αποτέλεσμα την απώλεια του φορολογικού οφέλους. Λόγω των συνεχών εξελίξεων, η λήψη επαγγελματικής συμβουλής σε αυτό το σημείο, **σε συνεχή βάση**, συστήνεται ιδιαίτερα.

Είναι σημαντικό να καταλάβουμε ότι η περίοδος των εταιρειών "offshore" όπου το μόνο που χρειαζόταν ήταν απλώς η σύσταση της εταιρείας και μία «χαλαρή» παρακολούθηση ...έχει παρέλθει!

Είναι σημαντικότερο (και αυτό σημειώνεται και στην πιο πάνω νομολογία του ΕΔ για ακόμα μια φορά) να έχουμε οντότητες (π.χ. Κυπριακή εταιρεία) οι οποίες

- (1) Παρακολουθούνται σωστά, τα βιβλία ενημερώνονται σε μηνιαία βάση, ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται από την Κύπρο, οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κανονικά κλπ. Αυτό είναι πολύ βασικό σημείο και είναι η «πρώτη γραμμή άμυνας» ...να φαίνεται ότι η εταιρεία λειτουργεί (με γραπτά αποδεικτικά στοιχεία) σαν νομική οντότητα, όπως προβλέπει ο Περί Εταιρειών Νόμος και η Φορολογική νομοθεσία.
- (2) Δεν «κλείνουν» όταν δεν έχουμε πλέον όφελος (ή δεν υπάρχουν στοιχεία ότι έγιναν μόνο για συγκεκριμένο σκοπό) γιατί εδώ παραβιάζεται ο κανόνας του «αόριστου χρονικού ορίζοντα...» που είναι προϋπόθεση για την «πρόσβαση» στην ελευθερία εγκατάστασης

- (3) Ειδικότερα για πολύ υψηλά κέρδη, συστήνεται όπως διαθέτουν κάποιας μορφής εγκατάσταση, εξοπλισμό και προσωπικό στην Κύπρο (πάντα συστηνόταν από τον οίκο μας για εταιρείες με υψηλά κέρδη). Εδώ υπάρχουν και επιλογές «αρκετά χαμηλού κόστους» που επιτυγχάνουν το στόχο του πελάτη για «ενίσχυση» της αξιοπιστίας της Κυπριακής του εταιρείας (ο προϋπολογισμός του κόστους για βασική εγκατάσταση, εξοπλισμό και προσωπικό αρχίζει από 15.000 - 20.000 ΕΥΡΩ το χρόνο με οφέλη όμως που υπερβαίνουν κατά πολύ αυτό το ποσό, ιδιαίτερα για εταιρείες με πολύ υψηλά κέρδη που έχουν σημαντικότερο φορολογικό όφελος να ...«προστατεύσουν») ...

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

3. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΧΩΡΕΣ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΕΣ (ΚΑΙ "OFFSHORE") ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ. Πιθανή λύση για ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και που στο παρόν στάδιο βρίσκονται στην κατοχή Offshore εταιρειών οι οποίες υπόκεινται στον «Ειδικό Φόρο του 3% επί της αντικειμενικής αξίας» του ακινήτου (άρθ. 15, παρ. 1, Ν. 3091 /2002)...

Η νέα αυτή νομοθεσία στην Κύπρο επιτρέπει την «μεταφορά εταιρειών» από άλλα κράτη / δικαιοδοσίες (ακόμα και offshore) στην Κύπρο (...και το αντίστροφο!) ως «συνεχίζουσες εταιρείες» χωρίς καμία φορολογική ή άλλη επίπτωση. Αναμένεται ότι το τμήμα Εφόρου Εταιρειών θα είναι έτοιμο να δεχθεί αιτήσεις στις αρχές του 2007 (έως ότου ετοιμαστούν & εγκριθούν τα νέα έντυπα – αιτήσεις).

Οι πελάτες μας εξέφρασαν μεγάλο ενδιαφέρον γι' αυτή την θετικότατη εξέλιξη που παρουσιάζει πολλές ευκαιρίες φορολογικού σχεδιασμού.

Π.χ. Έλληνας που σύστησε στο παρελθόν και συμμετέχει σε offshore εταιρεία (όχι Κυπριακή), π.χ. στις Βρετανικές Παρθένες Νήσους (BVI), και που η εταιρεία αυτή είναι τώρα ιδιοκτήτρια Ελληνικού ακινήτου. Με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία (ν. 3091/2002) θα του επιβάλλεται ετησίως ο «ειδικός φόρος» του 3% που προβλέπεται από το άρθρο 15 παρά. 1. του νόμου (δυσμενής πρόνοια).

...εάν όμως η εταιρεία του ήταν Κυπριακή και όχι BVI (offshore) τότε η εταιρεία θα απαλλασσόταν από τον ειδικό φόρο δυνάμει της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Με τη νέα αυτή Κυπριακή νομοθεσία επιτρέπεται η «συνέχιση» της πιο πάνω offshore (BVI) εταιρείας στην Κύπρο, καθ' όλα σαν Κυπριακή εταιρεία πλέον και δικαιούται την προαναφερόμενη απαλλαγή από τον Ελληνικό «ειδικό φόρο».

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

4. ΟΙ ΤΡΕΙΣ (3) ΠΥΛΩΝΕΣ ΕΝΟΣ ΚΑΛΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ. ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΡ.1 – ΔΥΝΑΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ / “STRONG TAX RESIDENCE” (3 «Πυλώνες»: Φορολογική κατοικία, εμπορικός - οικονομικός σκοπός & ουσία - αξιοπιστία (tax residence, business - economic purpose & substance).

Από τις εξελίξεις σε ΕΕ, ΟΟΣΑ και την νομολογία του ΕΔ (και της σχετικής νομολογίας παγκοσμίως γενικότερα) και από την εμπειρία μας τα τελευταία χρόνια εντοπίζονται 3 αρχές που πρέπει να αποτελούν βασικά συστατικά ενός καλού φορολογικού σχεδίου (αυτά είναι σύνθετα θέματα και για αυτό το λόγο η έκφραση είναι σε απλή γλώσσα για πιο ευρεία κατανόηση):

{Σημαντική σημείωση: Τα πιο κάτω εφαρμόζονται αναλόγως των οικονομικών μεγεθών και των ιδιαιτεροτήτων της κάθε περίπτωσης ξεχωριστά, και αναφέρονται εδώ για τη γενικότερη ενημέρωσή σας. Για την εφαρμογή τους συστήνεται ιδιαίτερα η λήψη έγκυρης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματικό οίκο που εξειδικεύεται σε θέματα διεθνούς φορολογίας, όπως η Focus Business Services}

(α) «ΔΥΝΑΤΗ» ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ / *STRONG TAX RESIDENCE*

Η φορολογική κατοικία είναι η πρώτη και η πιο σημαντική άμυνα ενός σχεδιασμού.

Παίρνουμε για παράδειγμα την Κυπριακή εταιρεία. Βάσει της διακρατικής σύμβασης Ελλάδος – Κύπρου (που είναι υπερνομοθετική – υπερισχύει της τοπικής φορολογικής νομοθεσίας στην Κύπρο & στην Ελλάδα) καθώς και της φορολογικής νομοθεσίας της **Κύπρου ΔΕΝ επαρκεί απλώς η εγγραφή – σύσταση εταιρείας στη Κύπρο** για να είναι μία εταιρεία και φορολογικός κάτοικος Κύπρου και να απολαμβάνει τα πλεονεκτήματα της Κυπριακής νομοθεσίας. Σε αυτό το σημείο (κριτήρια για φορολογική κατοικία νομικών προσώπων στην Κύπρο) η Κυπριακή νομοθεσία έχει αλλάξει πρόσφατα (2003) με την ένταξη στην ΕΕ.

Ο στόχος συνήθως είναι να εξασφαλιστεί η φορολογική κατοικία στην Κύπρο γιατί χωρίς αυτήν δεν μπορούμε να εκμεταλλευτούμε τα πλεονεκτήματα της Κυπριακής φορολογικής νομοθεσίας και των φορολογικών συμβάσεων αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συνάψει η Κύπρος με άλλα κράτη. Επίσης, εάν δεν εξασφαλιστεί τότε το μόνο σίγουρο είναι ότι ως φορολογική κατοικία – κράτος με δικαίωμα φορολόγησης (βάσει νόμου / διακρατικών συμβάσεων) θα οριστεί η χώρα υψηλής φορολογίας (π.χ. η Ελλάδα) και **τα κέρδη της εγγεγραμμένης στην Κύπρο εταιρείας πρακτικά θα φορολογηθούν στην Ελλάδα!**

Τι είναι η φορολογική κατοικία; Πως διασφαλίζεται;

Η Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος (118/02 όπως τροποποιήθηκε) καθορίζει ότι «φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου είναι εταιρείες των οποίων ο **έλεγχος και διεύθυνση** ασκούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία». Ο νόμος είναι «σιωπηρός» σε αυτό το σημείο και δεν ορίζει το τι είναι «έλεγχος και διεύθυνση».

Από σχετική νομολογία και από επίσημη καθοδήγηση τα δεδομένα της κάθε περίπτωσης θα εξετάζονται ξεχωριστά αλλά σαν **μίνιμουμ** πρέπει τουλάχιστον (εδώ βλέπε & «σημαντική σημείωση» πιο πάνω) να διασφαλίζονται:

1. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου: Η πλειοψηφία των μελών του ΔΣ να είναι άτομα ή εταιρείες που είναι μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου.
2. Ο τόπος διεξαγωγής των συνεδριάσεων του ΔΣ: Διεξαγωγή πάντα στην Κύπρο σε χώρους που είναι επαρκώς διαμορφωμένοι, στελεχωμένοι & εξοπλισμένοι για αυτό το σκοπό, με

στοιχεία (λεπτομερή πρακτικά συνεδριάσεων που είναι συνταγμένα επαγγελματικά, αποδεικτικά στοιχεία όπως αεροπορικά εισιτήρια μη Κύπριων διευθυντών, τιμολόγια ξενοδοχείων για διαμονή στην Κύπρο κλπ. – σημ. οι χώροι ξενοδοχείων δεν κρίνονται ως επαρκώς διαμορφωμένοι, στελεχωμένοι & εξοπλισμένοι για αυτό το σκοπό!).

3. Απουσία στοιχείων ως προς το αντίθετο! Δηλαδή, προς το ότι ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται εκτός Κύπρου (π.χ. γενικά πληρεξούσια αορίστου χρόνου εις όφελος Έλληνα κ.ά.) ή στοιχεία ότι η εταιρεία είναι απλώς «βιτρίνα» / εικονική οντότητα ή στοιχεία που να υπονομεύουν την οντότητα της εταιρείας σαν νομικό πρόσωπο (π.χ. μη επαρκή λογιστικά βιβλία & στοιχεία που δεν τηρούνται σωστά, μη πληρωμή φόρου, μη έγκαιρη υποβολή φορολογικών δηλώσεων, μη σύνταξη οικονομικών καταστάσεων ανεπαρκή πρακτικά Γ.Σ. / Δ.Σ., υπάρχει δεσπόζουσα μετοχική επιρροή που να επισκιάζει την εξουσία του ΔΣ κ.ά.)

Άλλη μια σημαντική διάσταση είναι η χρηματική καταβολή φόρου. Είναι αυτό στο οποίο υστερούν οι εταιρείες που είναι συστημένες σε φορολογικούς παράδεισους (του «0% φορολογίας»). Χωρίς πληρωμή κάποιου φόρου είναι δύσκολο να αποδείξουμε φορολογική κατοικία σε κάποιο κράτος, ακόμα και στην Κύπρο (π.χ. εταιρεία με κάποια μεγέθη αλλά που για σειρά ετών (για κάποιο λόγο!) δεν παρουσιάζεται / πληρώνεται κανένας φόρος!!!).

Είναι σημαντικό σε αυτό το σημείο να αναφέρουμε ότι συστήνεται ιδιαίτερα η λήψη έγκυρης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματικό οίκο που εξειδικεύεται σε θέματα διεθνούς φορολογίας ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΒΑΣΗ για να διασφαλίζεται η φορολογική κατοικία και κατ' επέκταση τα φορολογικά πλεονεκτήματα.

(β) ΥΠΑΡΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ / *BUSINESS - ECONOMIC PURPOSE*

Εδώ πρέπει να φαίνεται καθαρά ο οικονομικός λόγος ύπαρξης και λειτουργίας της εταιρείας π.χ. να αποφεύγονται εταιρείες που εμφανίζουν μόνο ζημιές ή εταιρείες που έχουν μόνο έσοδα (χωρίς έξοδα) κλπ.

(γ) ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ / *SUBSTANCE*

Ειδικότερα για πολύ υψηλά κέρδη, συστήνεται όπως διαθέτουν κάποιας μορφής εγκατάσταση, εξοπλισμό και προσωπικό στην Κύπρο (πάντα συστηνόταν από τον οίκο μας για εταιρείες με υψηλά κέρδη), ιστοσελίδα, συνδρομή σε επιμελητήρια κλπ.. Εδώ υπάρχουν και επιλογές «χαμηλού κόστους» που επιτυγχάνουν το στόχο του πελάτη για «ενίσχυση» της αξιοπιστίας της Κυπριακής του εταιρείας...Εδώ συστήνω ανεπιφύλακτα την οποιασδήποτε μορφή ενίσχυσης της αξιοπιστίας των εταιρειών σας (ο προϋπολογισμός του κόστους για βασική εγκατάσταση, εξοπλισμό και προσωπικό αρχίζει από 15.000 - 20.000 ΕΥΡΩ το χρόνο με οφέλη όμως που υπερβαίνουν κατά πολύ αυτό το ποσό, ιδιαίτερα για εταιρείες με πολύ υψηλά κέρδη που έχουν σημαντικότερο φορολογικό όφελος να ...«προστατεύσουν»).

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου

(Ο οίκος μας εξειδικεύεται και θεωρείται ένας από τους καλύτερους στην Κύπρο στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για το (α), (β) και (γ) πιο πάνω προς διεθνείς εταιρείες, χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς και πολυεθνικές εταιρείες)

5. ΕΡΩΤΗΣΗ: ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΤΩ ΤΟΥ 10%; Φορολογικός σχεδιασμός. Πώς επιτυγχάνονται χαμηλότεροι φορολογικοί συντελεστές ...

Ναι! Η Κυπριακή νομοθεσία δεν περιέχει δυσμενείς διατάξεις για εξωχώριες / offshore εταιρείες όπως η ελληνική νομοθεσία. Δηλαδή δεν υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις μόνο στη βάση του ότι ο συμβαλλόμενος με Κυπριακή εταιρεία είναι offshore εταιρεία.

Έτσι είναι κοινή πρακτική (ιδίως για υψηλά κέρδη) να χρησιμοποιούνται εταιρικές διαρθρώσεις (structures) που περιλαμβάνουν Κυπριακές και εξωχώριες / offshore εταιρείες και που έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της φορολογίας σημαντικά κάτω από το 10%.

Επιπρόσθετα, η Κύπρος είναι η μόνη χώρα χαμηλής φορολογίας στην ΕΕ που δεν επιβάλλει κανένα φόρο παρακράτησης ή άλλου είδους επιβάρυνση σε εξερχόμενα μερίσματα, τόκους, δικαιώματα προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα κατοίκους οποιαδήποτε χώρας ανεξάρτητα με την ύπαρξη διακρατικής σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας ή με το γεγονός ότι η πληρωμή είναι προς offshore / εξωχώριες εταιρείες. Έτσι αποφεύγονται όλες οι παρακρατήσεις φόρων σε εξερχόμενα εμβάσματα, γεγονός που απλοποιεί τη λειτουργία των διαρθρώσεων που περιλαμβάνουν εξωχώριες / offshore εταιρείες.

Γενικά το φορολογικό σύστημα της Κύπρου και η φορολογική πρακτική παρέχουν την ευελιξία εφαρμογής μεγάλου αριθμού νομίμων φορολογικών διαρθρώσεων, που συνήθως συμπεριλαμβάνουν 2 ή και περισσότερες εταιρείες (στην Κύπρο & offshore) με **αποτέλεσμα τη μείωση του αποτελεσματικού φορολογικού συντελεστή σε επίπεδα σημαντικά χαμηλότερα του 10%**.

Επίσης, στην Κύπρο, ορισμένες μορφές εισοδήματος όπως μερίσματα εξωτερικού, υπεραξίες από πώληση τίτλων ή κέρδη υποκαταστήματος εκτός Κύπρου φοροαπαλλάσσονται (0% φορολογία).

Είναι αυτή η δημοσιονομική ευελιξία της Κύπρου που την καθιστά, χωρίς υπερβολή, μετά την ένταξη της στην ΕΕ πρώτη στις προτιμήσεις των ξένων επενδυτών για τη σύσταση διεθνών εμπορικών εταιρειών, εταιρειών συμμετοχών, χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και εταιρειών δικαιωμάτων (International Trading, Holding, Finance and Royalty Structures).

Άλλες σχετικές πληροφορίες:

- Οι Κυπριακές Φορολογικές Αρχές είναι πάντα εξαιρετικά συνεργάσιμες και φιλικές προς τους ξένους επενδυτές.
- Η Κύπρος τριάντα δύο (32) χρόνια ιστορία επιτυχημένης και σταθερής δημοσιονομικής πολιτικής καθώς και πολιτικής προσέλκυσης ξένων επενδύσεων.
- Υπάρχει δυνατότητα έκδοσης «προ-απόφασης» στη φορολογική μεταχείριση ("advance tax ruling") από τις φορολογικές αρχές για συγκεκριμένες περιπτώσεις φορολογουμένων.

Έντυπα:

[Cypriot Trading Structures](#)
[Why Cyprus: A brief summary of Cyprus's advantages...](#)

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την δική σας περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

6. ΠΩΣ ΕΝΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΕΤΟΧΟΣ «ΕΠΑΝΑΠΑΤΡΙΖΕΙ» ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕ Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ; Η ενδιαφέρων απάντηση σε αυτή τη «δημοφιλή ερώτηση». Επίσης **τελευταία εξέλιξη:** «διασυνοριακή μεταφορά τίτλων - χρημάτων» μέσω του «Συστήματος Άυλων Τίτλων της Κοινής Πλατφόρμας των Χρηματιστηρίων Αθηνών και Λευκωσίας»...

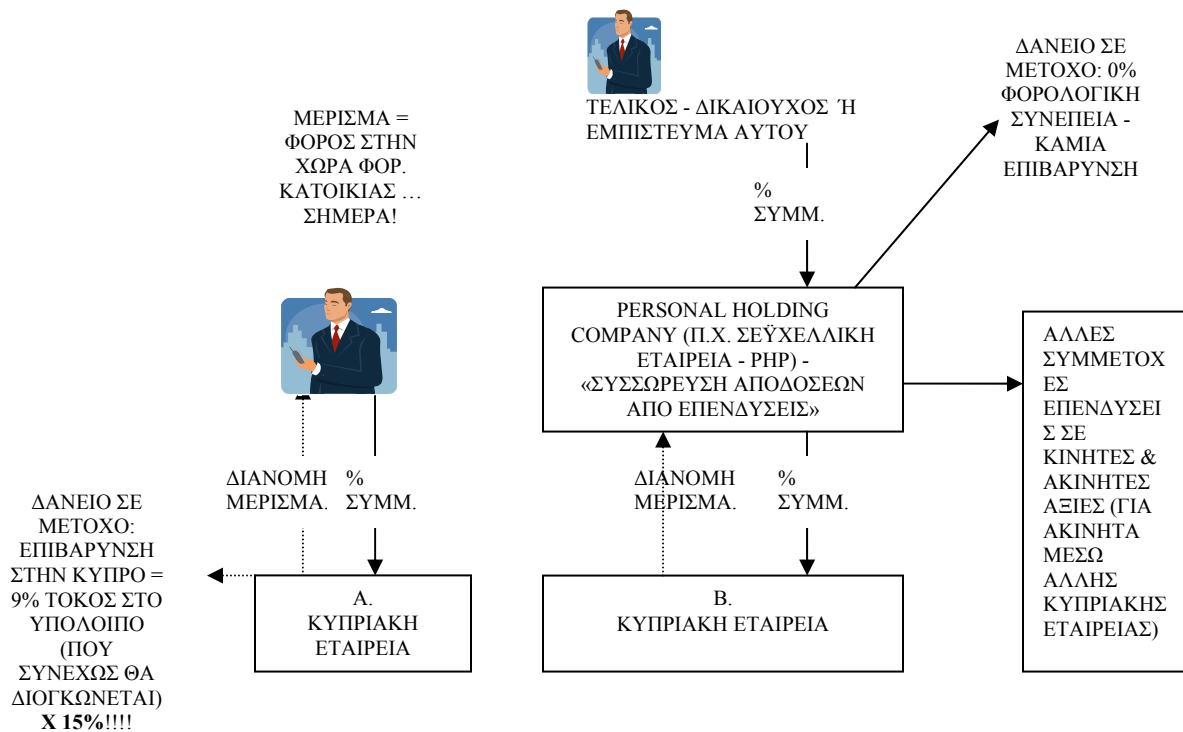
(ΒΛΕΠΕ - ΔΙΑΒΑΣΕ ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ 7. ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΓΙΑ ΑΥΤΟ ΤΟ ΘΕΜΑ)

Γιατί κάποιος να «μπεί σε τόσο κόπο» να οργανώσει μια ευνοϊκότερη φορολογία όταν κατά τον τελικό «επαναπατρισμό» των κερδών υπό τη μορφή της διανομής των μερισμάτων μιας ξένης (π.χ. Κυπριακής) εταιρείας θα φορολογηθούν τα μερίσματα στην Ελλάδα;...

Το πρόβλημα κάποτε βρίσκεται στην ερώτηση και όχι στην απάντηση... (λύσεις βλέπε και πιο κάτω «Personal Holding Companies»).

Σχεδόν σε όλες τις περιπτώσεις είναι προτιμότερο να «αναβάλλεται» ή να αποφεύγεται η διανομή μερισμάτων στον τελικό δικαιούχο. Έτσι με αυτό τον τρόπο αναβάλλεται και η φορολογία στα μερίσματα από τις φορολογικές αρχές της χώρας φορολογικής κατοικίας του δικαιούχου των μερισμάτων (μέτοχου).

Ας εξετάσουμε τις πιο κάτω περιπτώσεις, A & B:



{Σημείωση: Εδώ δεν θα ασχοληθούμε με τις σχετικές κινήσεις των τραπεζικών λογαριασμών (καθώς ανά πάσα στιγμή και χωρίς περιορισμό μπορούν να μεταφερθούν ποσά στους προσωπικούς λογαριασμούς των δικαιούχων) αλλά με τον νομικό / λογιστικό χειρισμό των ποσών}

Περίπτωση Α.:

Ο πελάτης συμμετέχει (με ανωνυμία πολλές φορές) στην Κυπριακή εταιρεία «κατ' ευθείαν» κατέχοντας ο ίδιος τα δικαιώματα της εταιρείας.

Ο πελάτης σε αυτή την περίπτωση είτε 1. επανεπενδύει μέσω της Κυπριακής εταιρείας τα κέρδη του σε κινητές ή ακίνητες αξίες, είτε 2. τα εισπράττει από την εταιρεία και λογιστικοποιούνται σαν δάνειο από την εταιρεία προς τον εταίρο / μέλος, είτε 3. τα διανέμει σαν μέρισμα.

Οι περισσότεροι πελάτες επιλέγουν το 2. (ο λόγος είναι ότι (α) το 1. δεν ενδείκνυται καθώς οι επενδύσεις δεν προστατεύονται από τους εμπορικούς κινδύνους / απαιτήσεις τρίτων όταν τοποθετούνται σε εταιρεία με εμπορική δραστηριότητα όπου οποιοσδήποτε πιστωτής με απαιτήσεις από την εταιρεία μπορεί να διεκδικήσει και την περιουσία της εταιρείας και (β) το 3. έχει αρνητικές φορολογικές συνέπειες καθώς το μέρισμα αποτελεί φορολογητέα ύλη στην χώρα φορολογικής κατοικίας του πελάτη και παραδοσιακά αποφεύγεται).

Το 2. όμως (δάνειο) έχει στην Κύπρο άλλα μειονεκτήματα. Συγκεκριμένα το ποσό του δανείου που χορηγείται από την εταιρεία προς τον δικαιούχο θεωρείται από τις Κυπριακές φορολογικές αρχές ότι αποφέρει απόδοση υπό την μορφή τόκων ίση με 9% του κεφαλαίου... και αυτός ο τόκος φορολογείται με 15% φορολογία (15% στη περίπτωση εισοδημάτων από τόκους και όχι 10% όπως στις άλλες περιπτώσεις).

Π.χ.

Κέρδη 150.000 ΕΥΡΩ
Εταιρικός φόρος 10% = 15.000
Κέρδη μετά φόρων = 135.000 (150,000-15,000)

...και αυτά τα εισπράττει ο μέτοχος σαν δάνειο

Επιβάρυνση ΕΤΟΥΣ (επιπλέον του εταιρικού φόρου) = $15\% \times 9\% \times 135,000 = 1,823 \text{ ΕΥΡΩ}$
κάθε έτος

Συνολική φορολογική επιβάρυνση = 16,823 ΕΥΡΩ (11.22% ...αντι 10%!)

{...υπόψη ότι το 135.000 θα προστεθεί στα κέρδη του επόμενου έτους κ.ο.κ. διογκώνοντας ουσιαστικά το υπόλοιπο του δανείου και τους τόκους}

[Παρεμπιπτόντως 1.750 ΕΥΡΩ είναι το ετήσιο βασικό κόστος μίας personal holding company ... η οποία μπορεί να λύσει το πρόβλημα]

Έτσι υπάρχουν προβλήματα με όλες τις πιο πάνω επιλογές 1., 2., και 3..

Περίπτωση Β....η λύση:

Εδώ ο πελάτης συμμετέχει (με ανωνυμία πολλές φορές) σε μία π.χ. Σευχέλλικη εταιρεία (Seychelles IBC - 0% tax - μηδενικής φορολογίας) η οποία με τη σειρά της συμμετέχει στην Κυπριακή εταιρεία.

Η Σευχέλλικη εταιρεία επιλέχθηκε εδώ ως παράδειγμα γιατί είναι και η μόνη "offshore" δικαιοδοσία με την οποία η Κύπρος υπέγραψε διακρατική σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας!, έχει ιστορικές σχέσεις με την Κύπρο και γενικά προσφέρεται σε συνδυασμό με τις Κυπριακές



εταιρείες και προτιμείται από την πλειοψηφία των πελατών μας - επίσης λόγω κόστους καθώς είναι από τις λιγότερο ακριβές offshore δικαιοδοσίες και λόγω μικρής γεωγραφικής απόστασης από τη Κύπρο. **Μπορούμε όμως να χρησιμοποιήσουμε και άλλες δικαιοδοσίες για αυτό το σκοπό. ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Η ΣΕΥΧΕΛΛΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Ο ΜΕΤΟΧΟΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΓΙΑ ΝΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ}**

Κατ' αυτό τον τρόπο, στο πιο πάνω παράδειγμα, κάθε χρόνο (α) διανέμονται μερίσματα από την Κυπριακή εταιρεία προς την Σευχέλλικη με ΜΗΔΕΝΙΚΗ φορολογική επίπτωση στην Κύπρο και τις Σεϋχέλλες (β) η Σεϋχέλλικη εταιρεία με τη σειρά της είτε δανείζει τον μέτοχο είτε επανεπενδύει τα κέρδη ...χωρίς φορολογική επίπτωση... (ούτε μερίσματα που πρέπει να δηλωθούν!)

Μία επίσης δημοφιλής παραλλαγή (για να συνδυάσει επιπλέον και νομική προστασία περιουσίας (asset protection) και προγραμματισμό κληρονομικών θεμάτων - θεμάτων διαδοχής (succession, estate - inheritance planning) είναι το ίδιο σχήμα αλλά οι μετοχές τις Σεϋχέλλικης να συνεισφερθούν από τον μέτοχο σε Διεθνές Ίδρυμα (Foundation) ή/και Καταπίστευμα (Trust).

Σε γενικές γραμμές παρόλο που η Κυπριακή εταιρεία είναι ίσως παγκοσμίως η καλύτερη «all-rounder» επιλογή που επιτυγχάνει ταυτόχρονα πάρα πολλούς στόχους (φορολογικού σχεδιασμού / προστασία περιουσίας / ανωνυμία κ.α.) εντούτοις από την εμπειρία μου και λόγω της φύσης του αντικειμένου πολύ σπάνια μία εταιρεία μόνο μπορεί να επιτύχει όλους αυτούς τους στόχους του πελάτη. Γι' αυτό είναι σύνηθες να χρειαζόμαστε 2 ή και περισσότερες οντότητες / εταιρείες.

Έντυπα:

[Cypriot holding companies](#)

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

Τελευταία εξέλιξη: «Διασυνοριακή μεταφορά τίτλων - χρημάτων» μέσω του «Συστήματος Άυλων Τίτλων της Κοινής Πλατφόρμας των Χρηματιστηρίων Αθηνών και Λευκωσίας»...

Εδώ θέλω να σας ενημερώσω για τις ενδιαφέρον δυνατότητες που πρόσφατα είναι διαθέσιμες σε Έλληνες, μετά την έναρξη της λειτουργίας της Κοινής Πλατφόρμας των Χρηματιστηρίων Αθηνών και Λευκωσίας.

Ας εξετάσουμε ενδεικτικά μία υποθετική περίπτωση πελάτη του κ. Χ , μέτοχου Κυπριακής εταιρείας που έχει προσωπικό τραπεζικό λογαριασμό σε Κυπριακή τράπεζα (και εταιρικό λογαριασμό στην ίδια τράπεζα) και προσωπικό χρηματιστηριακό κωδικό τίτλων σε χρηματιστηριακή εταιρεία στην Κύπρο (συνήθως θυγατρική της τράπεζας) **ΚΑΙ παράλληλα** κωδικό σε άλλη χρηματιστηριακή εταιρεία στην Ελλάδα.

Π.χ.

ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ:

- α. 100.000 ΕΥΡΩ μεταφέρονται από τον εταιρικό λογαριασμό στον προσωπικό του κ. Χ
- β. στη συνέχεια τα 100.000 ΕΥΡΩ μεταφέρονται από τον προσωπικό τραπεζικό λογαριασμό του κ. Χ στο λογαριασμό του στην Κυπριακή χρηματιστηριακή εταιρεία
- γ. μετά ο κ. Χ δίνει εντολές για αγορά τίτλων στο Κυπριακό Χρηματιστήριο

ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ:

- δ. ο κ. Χ στη συνέχεια δίνει εντολές μεταφοράς των πιο πάνω τίτλων μέσω του «Συστήματος Άυλων Τίτλων της Κοινής Πλατφόρμας των Χρηματιστηρίων Αθηνών και Λευκωσίας» από τον Κυπριακό του κωδικό στον Ελληνικό του κωδικό στην Ελλάδα
- ε. Οι εντολή εκτελείται και οι Κυπριακοί τίτλοι εμφανίζονται στο λογαριασμό του στην Ελλάδα
- στ. **Οι επενδύσεις ρευστοποιούνται και τα χρήματα / προϊόν ρευστοποίησης είναι πλέον ...διαθέσιμα στην Ελλάδα!**

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας ή πληροφορίες για άνοιγμα χρηματιστηριακού λογαριασμού παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

7. Ο ΘΕΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ («ΠΕΣ» Ή PERSONAL HOLDING COMPANIES "PHC"). Ο ενδεδειγμένος τρόπος συμμετοχής σε Κυπριακές εταιρείες ή άλλες εταιρείες / επενδύσεις (προσφέρεται και για νομική προστασία περιουσίας (*asset protection*) και προγραμματισμό κληρονομικών θεμάτων - θεμάτων διαδοχής (*succession, estate - inheritance planning*))....

(ΒΛΕΠΕ - ΔΙΑΒΑΣΕ ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ 6. ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΓΙΑ ΑΥΤΟ ΤΟ ΘΕΜΑ)

Ο θεσμός των PHC ή ΠΕΣ που είναι παγκοσμίως ο πιο δημοφιλής τρόπος για την κατοχή περιουσιακών στοιχείων. Συνήθως, οι PHC είναι συστημένες σε χώρες μηδενικής φορολογίας. Η Κυπριακή σας εταιρεία θα μπορούσε να είναι θυγατρική μιας PHC...ή ακόμα και οι παγκόσμιες σας επενδύσεις / εμπορικές δραστηριότητες να βρίσκονται άμεσα ή έμμεσα «κάτω» από μία PHC!

Επιπλέον, είναι πλέον ενδεδειγμένη πρακτική για άτομα με υψηλά εισοδήματα ή/και μεγάλη περιουσία («high net worth individuals») να χρησιμοποιούν τις PHC από μόνες τους ή και σε συνδυασμό με Διεθνή Ιδρύματα ή/και Καταπιστεύματα (στα οποία συνήθως συνεισφέρονται οι μετοχές των PHC) για να προστατεύουν την περιουσία τους να ρυθμίζουν θέματα διαδοχής / κληρονομιάς ή/και να ελαχιστοποιούν τη φορολογία τους.

Η PHC ενεργεί σαν ένα «φορολογικό / νομικό δίκτυο προστασίας» που βρίσκεται μεταξύ των συμφερόντων τους και του φυσικού τους προσώπου - που είναι φορολογικός κάτοικος χώρας υψηλής φορολογίας.

Οι PHC «συνδυάζονται» πολύ καλά με τις Κυπριακές εταιρείες καθ' ότι η Κύπρος είναι η μόνη χώρα χαμηλής φορολογίας στην ΕΕ που δεν επιβάλλει κανένα φόρο παρακράτησης ή άλλου είδους επιβάρυνση σε εξερχόμενα μερίσματα, τόκους, δικαιώματα προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάτοικους οποιαδήποτε χώρας ανεξάρτητα με την ύπαρξη διακρατικής σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας ή με το γεγονός ότι η πληρωμή είναι προς offshore / εξωχώριες PHC. Έτσι αποφεύγονται όλες οι παρακρατήσεις φόρων σε εξερχόμενα εμβάσματα, γεγονός που απλοποιεί τη λειτουργία των διαρθρώσεων που περιλαμβάνουν εξωχώριες / offshore PHC και Κυπριακές εταιρείες.

Στην ενότητα 6. εξετάζουμε ένα παράδειγμα χρήσης των PHC.

Έντυπα:

[Cypriot holding companies](#)
[Cypriot Investment Structures](#)

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

8. Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (CYPRUS HOLDING COMPANY) - Η «ναυαρχίδα του Κυπριακού στόλου». Η πιο δημοφιλής χρήση της Κυπριακής Εταιρείας για επενδύσεις – συμμετοχές σε άλλες εταιρείες. Πως η Ολλανδία, το Λουξεμβούργο, η Ελβετία και άλλες «παραδοσιακές δικαιοδοσίες» έχουν αποκτήσει τώρα ένα νέο ανταγωνιστή με πολλά πλεονεκτήματα...

Οι Κυπριακές εταιρείες χρησιμοποιούνται ως «ενδιάμεσες» εταιρείες συμμετοχών για επενδύσεις σε Ευρωπαϊκές χώρες ή/και χώρες με τις οποίες η Κύπρος έχει συνάψει σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας.

Από φορολογικής άποψης η Κύπρος αποτελεί την κορυφαία δικαιοδοσία για εταιρείες συμμετοχών.

Χρήσεις:

- (1) Ως «ενδιάμεσες» θυγατρικές εταιρειών / ομίλων που ενδιαφέρονται για την ελαχιστοποίηση των «φορολογικών διαρροών» κατά τον επαναπατρισμό των αποδόσεων των επενδύσεων τους εκμεταλλευόμενοι το ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς και τις διακρατικές συμβάσεις της Κύπρου.
- (2) Ως το (1) πιο πάνω αλλά ως «ενδιάμεσες» θυγατρικές εταιρειών PHC (personal holding companies - βλέπε 7. πιο πάνω) για επενδύσεις φυσικών προσώπων - για άτομα με υψηλά εισοδήματα ή/και μεγάλη περιουσία («high net worth individuals»).

Τα κυριότερα πλεονεκτήματα της Κύπρου είναι:

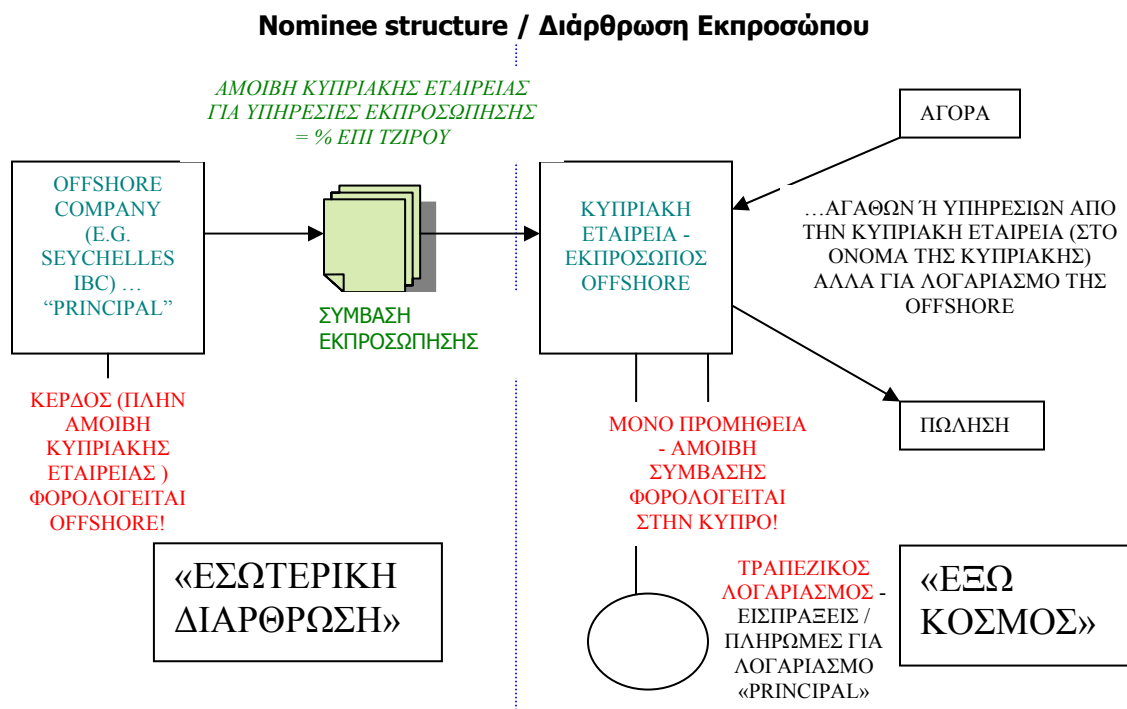
- α. Μεγάλο & εξαιρετικά προνομιούχο δίκτυο διακρατικών φορολογικών συμβάσεων
- β. Πρόσβαση στις φορολογικές κοινοτικές οδηγίες
- γ. Φοροαπαλασσόμενα μερίσματα εξωτερικού & εσωτερικού
- δ. Δεν υπάρχει φόρος υπεραξίας ή μεταβίβασης (εκτός για πώληση Κυπριακών ακινήτων)
- ε. Δεν υπάρχουν φόροι παρακράτησης σε εξερχόμενα μερίσματα, τόκους, δικαιώματα
- στ. ...πλήρης σύνοψη πλεονεκτημάτων θα βρείτε στα έντυπα μας πιο κάτω (αγγλικά)

Έντυπα:

[Cypriot holding companies](#)
[Cypriot Investment Structures](#)

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

9. NOMINEE STRUCTURE (ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ) - Κυπριακή εταιρεία ως εκπρόσωπος offshore εταιρεία. Εγχώριο Κυπριακό «πρόσωπο» με offshore – χαμηλή φορολογία, κάτω του 10%....



Αυτή η διάρθρωση είναι πολύ δημοφιλής και χρησιμοποιείται για περισσότερο από μία δεκαετία από πελάτες που θέλουν να συνδυάσουν το «Ευρωπαϊκό πρόσωπο» της Κύπρου με φορολογία χαμηλότερη του 10%.

Σε αυτή τη διάρθρωση ο κύριος συμβαλλόμενος («principal» ή «P») είναι συνήθως μία offshore («offshore» συστημένη στις Σεϋχέλλες ή αλλού).

Η offshore αναθέτει μέσω μιας σύμβασης εκπροσώπησης-αντιπροσώπευσης («nominee - agency agreement») σε μία Κυπριακή εταιρεία την εκπροσώπηση της παγκοσμίως (εκτός Κύπρου) για πάσης φύσεως συναλλαγές (αγορές, πωλήσεις, πληρωμές, εισπράξεις κ.α.).

Κατ' αυτό τον τρόπο η Κυπριακή εταιρεία συναλλάσσεται **στο όνομά της** αλλά για λογαριασμό της «offshore». Για αυτές τις υπηρεσίες (υπηρεσίες εκπροσώπησης - αντιπροσώπευσης προς την offshore) η Κυπριακή εταιρεία χρεώνει προμήθεια ως ποσοστό % επί του τζίρου.

Αυτή η προμήθεια και MONON φορολογείται στην Κύπρο. Τα υπόλοιπα κέρδη φορολογούνται στα βιβλία της «offshore» (συνήθως με πολύ χαμηλότερους συντελεστές, ακόμα και με 0%!). Έτσι η συνολική αποτελεσματική φορολογία της διάρθρωσης είναι σε επίπεδα κατά πολύ χαμηλότερα του 10%.



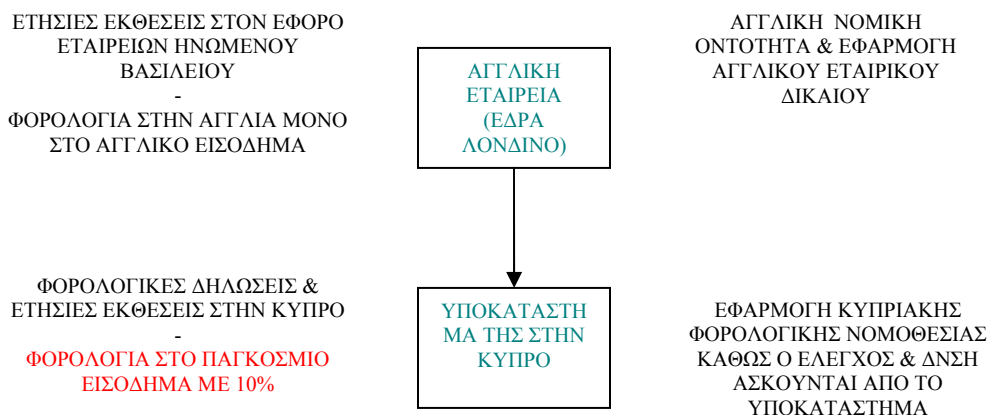
[Why Cyprus: A brief summary of Cyprus's advantages...](#)

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου. Ο οίκος μας μπορεί να σας συμβουλευτεί ως προς τα κατάλληλα ποσοστά προμήθειας και γενικότερα για το σχεδιασμό τέτοιων διαρθρώσεων.

10.

ΑΓΓΛΙΚΗ (UK) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΗΣ ΜΕ 10%, ΔΗΛΑΔΗ ΜΕ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (CYPRUS - RESIDENT UK COMPANY) - Αγγλική εταιρεία (με έδρα στο Λονδίνο) της οποίας ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται από το υποκατάστημα της στην Κύπρο. Εγχώριο **Αγγλικό «πρόσωπο»** αλλά με την ευνοϊκή φορολογία της Κυπριακής εταιρείας στο παγκόσμιο εισόδημα της....

Διάρθρωση CYPRUS - RESIDENT UK COMPANY



Αυτή η διάρθρωση (structure) είναι παραδοσιακά πολύ δημοφιλής με Άγγλους πελάτες αλλά και με Έλληνες που πιστεύουν ότι μία Αγγλική εταιρεία θεωρείται πιο αξιόπιστο / «prestige» όχημα γενικότερα (αξιοπιστία εννοείται σαν «εικόνα» μόνο γιατί από πλευράς νομιμότητας όλες οι εταιρείες είναι το ίδιο) και από εμπορικής άποψης ειδικότερα.

Έχουν, κυριολεκτικά, συσταθεί χιλιάδες τέτοιες διαρθρώσεις τα τελευταία 15 χρόνια στην Κύπρο! Είναι επίσης χαρακτηριστικό του πόσο εξαιρετικά προνομιούχες είναι οι διακρατικές φορολογικές συμβάσεις που έχει συνάψει η Κυπριακή Δημοκρατία.

Νομική βάση για τη διάρθρωση: (1) [Η διακρατική σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας Κύπρου - Ηνωμένου Βασιλείου](#) (άρθρο 4. Φορολογική κατοικία) (2) Η φορολογική νομοθεσία του Ηνωμένου Βασιλείου (s.249 - 251 / FA 1994), (3) Η φορολογική νομοθεσία της Κύπρου ([Ο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος 118/2002](#), όπως τροποποιήθηκε) και (4) η φορολογική πρακτική και η συνεννόηση - συμφωνία μεταξύ των δύο χωρών.

Στην τελική ανάλυση: Αγγλική εταιρεία της οποίας ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο (από το υποκατάστημα το οποίο έχει ιδρύσει η Αγγλική εταιρεία στην Κύπρο και έχει εγγράψει στον Έφορο Εταιρειών) θεωρείται ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΥΠΡΟΥ και όχι του Ηνωμένου Βασιλείου.

Η Κυπριακή εφορία εκδίδει σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας που πιστοποιεί ότι το παγκόσμιο εισόδημα της Αγγλικής εταιρείας φορολογείται στην Κύπρο.

{Σημειώσεις:

a. Μόνο τα εισοδήματα που «πηγάζουν» στην Αγγλία θα φορολογηθούν με Αγγλικούς φορολογικούς συντελεστές - με αντίστοιχη πίστωση φόρου από τις Κυπριακές Φορολογικές



*Αρχές. Όλα τα εισοδήματα εκτός Αγγλίας (παγκοσμίως) θα φορολογηθούν με Κυπριακούς φορολογικούς συντελεστές
β. Σε όλες τις συναλλαγές με τον «έξω κόσμο» φαίνεται η Αγγλική εταιρεία και όχι το υποκατάστημα}*

Αποτέλεσμα: Αγγλικό «πρόσωπο» με ευνοϊκότερη Κυπριακή φορολογία! ...που επιτυγχάνεται με τη σύσταση Αγγλικής εταιρείας (ειδικού καταστατικού) στο Λονδίνο και την ίδρυση Κυπριακού υποκαταστήματος της στην Κύπρο (δηλ. 2 νομικές μορφές) ΚΑΙ το οποίο θα ασκεί τον έλεγχο και διεύθυνση του σχήματος.

Έντυπα:

[Cypriot Trading Structures](#)

[Why Cyprus: A brief summary of Cyprus's advantages...](#)

Για περισσότερες πληροφορίες - διευκρινήσεις για την περίπτωση σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου.

- 11. ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΗ):** Οι πληροφορίες που περιέχονται στο newsletter είναι αποκλειστικά για ενημερωτική χρήση, χωρίς εγγύηση για την ακρίβεια τους και δεν συνιστούν επαγγελματική συμβουλή/ες ή/και καθοδήγηση που συνιστούμε να πάρετε από επαγγελματίες πριν προβείτε σε οποιαδήποτε ενέργεια...

Όπως πάντα, συστήνουμε τη λήψη επαγγελματικών συμβουλών από εξειδικευμένους επαγγελματίες πριν τη λήψη αποφάσεων. Η παρούσα ενημέρωση ΔΕΝ αποτελεί τέτοια συμβουλή, έχει αποκλειστικά ενημερωτικό σκοπό, δεν εγγυόμαστε την ακρίβεια του περιεχομένου και δεν φέρουμε καμία ευθύνη προς τον αναγνώστη ή οποιοδήποτε τρίτο.



ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΝΑ ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ

ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΓΙΑ ΔΙΑΒΑΣΕΤΕ ΤΙΣ ΜΠΡΟΣΟΥΡΕΣ - ΕΝΕΜΕΡΩΤΙΚΑ ΔΕΛΤΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ & ΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ ΜΑΣ